

Lembaran Pendedahan Produk Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i. Jika permohonan anda telah diluluskan, pastikan anda membaca terma dalam surat tawaran sebelum menerima tawaran Bank untuk kemudahan tersebut. Sila rujuk pengurus perhubungan anda jika anda memerlukan penjelasan tentang terma tersebut.	Alliance Islamic Bank Berhad ("Bank") Nama produk: Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i (<i>Commodity Murabahah Revolving Credit-i</i> atau "CMRC-i")										
1. Apakah produk ini?											
Ini adalah kemudahan Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i bagi membantu pelanggan perusahaan kecil dan sederhana (PKS), komersial dan korporat. Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i digunakan untuk membiayai: • Modal kerja am • Sebarang tujuan lain yang diluluskan oleh Bank											
2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?											
• Konsep Syariah yang digunakan ialah Komoditi Murabahah (Murabahah melalui Tawarruq). • Tawarruq terdiri daripada dua (2) kontrak jual beli. Bank membeli komoditi daripada pembekal dan menandatangani Kontrak Komoditi Murabahah dengan pelanggan untuk menjual komoditi kepada pelanggan mengikut syarat pembayaran tertunda pada Harga Jualan Bank. Selepas itu, pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga pada dasar tunai dan semerta. • Murabahah merujuk kepada jualan dan belian aset di mana kos pemerolehan dan penambahan didedahkan kepada pembeli. • Tawarruq merujuk kepada dua kontrak jual beli di mana kontrak pertama melibatkan jualan aset kepada pembeli secara tertunda manakala jualan berikutnya melibatkan jualan aset kepada pihak ketiga pada dasar tunai dan semerta. • Kontrak jual beli dijalankan melalui pengaturan "dwi agensi". Pelanggan sebagai prinsipal akan melantik Bank sebagai ejen melalui dokumen Pelantikan Agensi (kontrak Wakalah) untuk: a) membeli komoditi daripada Bank; dan b) menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai. Setelah Tawarruq selesai, hasil jualan komoditi kepada pihak ketiga akan diserahkan sepenuhnya kepada pelanggan. • Transaksi jual beli perlu dilaksanakan melalui Platform Dagangan Eiger atau platform dagangan Bursa Commodity House. • Komoditi dalam kontrak jualan dan belian adalah minyak sawit mentah atau logam patuh Syariah [Aluminium Utama London Metal Exchange (LME), Platinum, Zink Gred Tinggi Khas LME, LME Kuprum Gred A, Palladium].											
3. Apa yang saya peroleh daripada produk ini?											
<table border="1"> <tr> <td>Had Kemudahan</td><td>RM</td></tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan Berkesan</td><td>Kos Dana* + Spread keuntungan (*Nota: Kos Dana Bank selama 30 hari, 60 hari, 90 hari atau 180 hari)</td></tr> <tr> <td>Tempoh Pembiayaan</td><td>Sehingga 30 hari, 60 hari, 90 hari atau 180 hari</td></tr> <tr> <td></td><td>Kemudahan ini tertakluk kepada semakan berkala Bank dan perlu dibayar apabila diminta.</td></tr> <tr> <td>Harga Jualan Bank</td><td> RM Harga Jualan = Amaun Pengeluaran Pinjaman / Bergulung Matang + Keuntungan Berkesan Pengiraan harga jualan adalah berdasarkan formula berikut: $SP = P + \left[P \times \frac{(r \times t)}{365} \right]$ Di mana, SP = Harga Jualan Bank P = Amaun prinsipal r = Kadar keuntungan berkesan t = Tempoh (hari) *Nota: Keuntungan akan dikira berdasarkan 366 hari jika transaksi dijalankan dalam tahun lompat. <u>Contoh</u> Amaun Pengeluaran Pinjaman / Bergulung Matang CMRC-i: RM500,000 Tempoh pembiayaan: 90 hari Kadar Keuntungan Berkesan: Kadar keseluruhan 5.5% setahun Harga Jualan = RM500,000 + $\left[RM500,000 \times \frac{(0.055 \times 90 \text{ hari})}{365} \right]$ = RM506,780.82 Harga Jualan akan dikekalkan sepanjang tempoh transaksi. </td></tr> </table>		Had Kemudahan	RM	Kadar Keuntungan Berkesan	Kos Dana* + Spread keuntungan (*Nota: Kos Dana Bank selama 30 hari, 60 hari, 90 hari atau 180 hari)	Tempoh Pembiayaan	Sehingga 30 hari, 60 hari, 90 hari atau 180 hari		Kemudahan ini tertakluk kepada semakan berkala Bank dan perlu dibayar apabila diminta.	Harga Jualan Bank	RM Harga Jualan = Amaun Pengeluaran Pinjaman / Bergulung Matang + Keuntungan Berkesan Pengiraan harga jualan adalah berdasarkan formula berikut: $SP = P + \left[P \times \frac{(r \times t)}{365} \right]$ Di mana, SP = Harga Jualan Bank P = Amaun prinsipal r = Kadar keuntungan berkesan t = Tempoh (hari) *Nota: Keuntungan akan dikira berdasarkan 366 hari jika transaksi dijalankan dalam tahun lompat. <u>Contoh</u> Amaun Pengeluaran Pinjaman / Bergulung Matang CMRC-i: RM500,000 Tempoh pembiayaan: 90 hari Kadar Keuntungan Berkesan: Kadar keseluruhan 5.5% setahun Harga Jualan = RM500,000 + $\left[RM500,000 \times \frac{(0.055 \times 90 \text{ hari})}{365} \right]$ = RM506,780.82 Harga Jualan akan dikekalkan sepanjang tempoh transaksi.
Had Kemudahan	RM										
Kadar Keuntungan Berkesan	Kos Dana* + Spread keuntungan (*Nota: Kos Dana Bank selama 30 hari, 60 hari, 90 hari atau 180 hari)										
Tempoh Pembiayaan	Sehingga 30 hari, 60 hari, 90 hari atau 180 hari										
	Kemudahan ini tertakluk kepada semakan berkala Bank dan perlu dibayar apabila diminta.										
Harga Jualan Bank	RM Harga Jualan = Amaun Pengeluaran Pinjaman / Bergulung Matang + Keuntungan Berkesan Pengiraan harga jualan adalah berdasarkan formula berikut: $SP = P + \left[P \times \frac{(r \times t)}{365} \right]$ Di mana, SP = Harga Jualan Bank P = Amaun prinsipal r = Kadar keuntungan berkesan t = Tempoh (hari) *Nota: Keuntungan akan dikira berdasarkan 366 hari jika transaksi dijalankan dalam tahun lompat. <u>Contoh</u> Amaun Pengeluaran Pinjaman / Bergulung Matang CMRC-i: RM500,000 Tempoh pembiayaan: 90 hari Kadar Keuntungan Berkesan: Kadar keseluruhan 5.5% setahun Harga Jualan = RM500,000 + $\left[RM500,000 \times \frac{(0.055 \times 90 \text{ hari})}{365} \right]$ = RM506,780.82 Harga Jualan akan dikekalkan sepanjang tempoh transaksi.										

Penggunaan CMRC-i	Pelanggan mesti memberikan Notis Pengeluaran Pinjaman atau Notis Bergulung Matang yang dilaksanakan oleh penandatanganan yang dibenarkan oleh Pelanggan kepada Bank sekurang-kurangnya tiga (3) hari perniagaan sebelum tarikh pengeluaran pinjaman atau tarikh bergulung matang. Pengeluaran Pinjaman boleh dilakukan dalam satu transaksi atau beberapa transaksi tertakluk kepada ketersediaan had kemudahan. Setiap pengeluaran pinjaman adalah tertakluk kepada amaun minimum RM50,000. Amaun bergulung matang adalah tertakluk kepada amaun minimum RM50,000 dan dilaksanakan pada hari perniagaan. Pelanggan boleh meminta salinan Kontrak Komoditi Murabahah daripada Bank selepas selesainya transaksi pengeluaran pinjaman atau bergulung matang.
-------------------	---

4. Apakah tanggungjawab saya?

Pembayaran Prinsipal dan Keuntungan (Harga Jualan)

Pilihan pembayaran adalah seperti berikut:-

- Penyelesaian penuh - Bayaran penuh bagi prinsipal (amaun yang digunakan) dan keuntungan pada tarikh matang;
- Bergulung Matang – Hanya keuntungan dibayar pada tarikh matang. Prinsipal akan dibawa ke hadapan untuk tempoh selanjutnya..

Jika Pelanggan meminta prinsipal untuk bergulung matang, keuntungan berkesan yang perlu dibayar bagi CMRC-i yang matang mesti dijelaskan sepenuhnya sebelum bergulung matang.

Penggunaan CMRC-i untuk tujuan patuh Syariah

Pembiayaan tidak boleh digunakan untuk aktiviti perniagaan yang dilarang Syariah. (Contoh: Aktiviti yang melibatkan arak, perjudian, penternakan babi, produk berkaitan daging babi). Untuk maklumat lanjut mengenai aktiviti yang dilarang Syariah, sila hubungi pengurus perhubungan anda atau mana-mana kakitangan cawangan.

5. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

Berikut adalah yuran dan caj penting yang dikenakan untuk kemudahan:

Yuran dan Caj	Butiran
Yuran Kemudahan*	Ditentukan berdasarkan penilaian kredit Bank.
Yuran Pembaharuan*	Ditentukan berdasarkan penilaian kredit Bank.
Yuran Pemprosesan*	Ditentukan berdasarkan penilaian kredit Bank.
Yuran Pembrokeran	Yuran yang perlu dibayar kepada penyedia perkhidmatan dagangan komoditi. Melainkan dimaklumkan oleh Bank secara bertulis kepada pelanggan, yuran ini akan ditanggung oleh Bank.

Nota:

* Tidak boleh digunakan untuk pelanggan PKS.

Anda akan dimaklumkan tentang sebarang perubahan pada yuran dan caj sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh kuat kuasa perubahan sedemikian.

6. Bagaimana jika saya gagal menunaikan tanggungjawab saya?

Caj Pembayaran Lewat (CPL) akan dikenakan dan ini akan meningkatkan jumlah tertunggak yang perlu dibayar kepada Bank.

CPL dikira seperti berikut:

- Semasa tempoh pembiayaan sehingga tarikh matang – Caj pembayaran lewat pada kos sebenar Bank sehingga kadar tidak melebihi 1% setahun atau kadar maksimum lain sedemikian yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia ke atas jumlah tertunggak yang terakru dari tarikh matang sehingga tarikh penyelesaian.
- Dalam keadaan keingkaran yang menyebabkan keseluruhan Kemudahan ditarik balik atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum ia matang – Caj pembayaran lewat pada kos sebenar Bank sehingga kadar tidak melebihi 1% setahun atau kadar maksimum lain sedemikian yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru) yang terakru dari tarikh matang sehingga tarikh penyelesaian atau penghakiman (yang mana lebih awal).
- Selepas matang – Caj pembayaran lewat pada kos sebenar Bank sehingga kadar tidak melebihi kadar lazim semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru).
- Kemudahan dikemukakan kepada mahkamah untuk penghakiman - Caj pembayaran lewat pada kadar semasa lazim IIMM yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia ke atas baki tertunggak (yang tidak termasuk caj pembayaran lewat tertunggak yang belum dikutip dan kos lain sebelum penghakiman) dari tarikh penghakiman sehingga jumlah penghakiman diselesaikan sepenuhnya.

Walau apa pun perkara di atas, amaun pampasan tidak boleh dikompaun.

Formula:

Caj Pembayaran Lewat ("CPL") = Jumlah tertunggak x Kadar CPL x Bilangan hari tertunggak / 365 hari

Contoh:

Ansuran bulanan	RM1,422
Kadar CPL	1% setahun
CPL pada ansuran November yang tertunggak	$RM1,422 \times 1\% \times 30/365 = RM1.16$
CPL pada ansuran Disember yang tertunggak	$RM1,422 \times 1\% \times 31/365 = RM1.20$
CPL terkumpul (tidak terkompoun)	$RM1.16 + RM1.20 = RM2.36$

Melainkan dinyatakan sebaliknya di sini, caj Bank tidak termasuk sebarang cukai semasa dan cukai masa hadapan (jika ada) yang mungkin dikenakan di bawah perundangan yang berkaitan. Sekiranya mana-mana cukai tersebut dilaksanakan pada masa hadapan dan pada bila-bila masa yang berkenaan, Bank berhak untuk mendapatkan semula cukai tersebut daripada anda.

- Jika apa-apa amaun yang perlu dibayar untuk kemudahan tersebut masih belum dibayar untuk 3 bulan berturut-turut, akaun pembiayaan anda akan diklasifikasikan sebagai Pembiayaan Tak Berbayar (NPF). Ini akan menjejaskan penggunaan kemudahan perbankan lain dengan Bank.
- Hak untuk tolak selesai: Bank berhak untuk tolak selesai sebarang jumlah tertunggak yang perlu dibayar daripada mana-mana akaun deposit anda yang dikekalkan dengan Bank dengan memberikan notis bertulis terlebih dahulu.

Bank berhak untuk memulakan tindakan undang-undang terhadap anda dan penjamin anda (jika ada) dan/atau membubarkan/merampas cagaran yang diberikan (jika ada).

7. Bagaimana jika saya melakukan penyelesaian penuh bagi pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Kemudahan ini boleh ditebus pada bila-bila masa sebelum tempoh matang Kemudahan tertakluk kepada pemberian notis bertulis sekurang-kurangnya 1 bulan terlebih dahulu kepada Bank
- Bank akan memberikan *ibra'* (rebat) pada tarikh penyelesaian berdasarkan formula seperti yang dinyatakan di bawah sekiranya berlaku mana-mana senario berikut:
 - i. Penebusan / penyelesaian awal, di mana pelanggan telah memberikan notis bertulis terlebih dahulu kepada Bank;
 - ii. Penyelesaian disebabkan oleh penstrukturan semula kemudahan pembiayaan;
 - iii. Penyelesaian oleh pelanggan di mana kemudahan pembiayaan telah ingkar / selepas Bank melaksanakan prosiding perampasan dan melelong aset yang dicagarkan sebagai cagaran;
 - iv. Penyelesaian oleh pelanggan sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan kemudahan pembiayaan sebelum tarikh matang

Formula:

Amaun Penyelesaian = Amaun Tertunggak Kemudahan + Untung perlu dibayar – *ibra'* (rebat) + Caj Pembayaran Lewat (jika ada) + Caj Pelbagai (jika ada)

Di mana:

***ibra'* (rebat) = Untung tertunda – Caj Penyelesaian Awal (jika ada)**

Nota:

Baki keuntungan belum diperoleh adalah sama dengan keuntungan tidak terealisasi pada masa penyelesaian penuh. Pengiraan *ibra'* (rebat) dibuat mengikut Garis Panduan *ibra'* (Rebat) bagi Pembiayaan Berasaskan Jualan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia.

8. Apakah risiko utama?

- Bagi pembiayaan dengan Kadar Keuntungan Berkesan yang berubah, Kadar Asas, Kadar Pembiayaan Asas dan Kos Dana adalah tertakluk kepada turun naik yang mungkin mengubah ansuran yang perlu dibayar. Walau bagaimanapun, kenaikan kadar keuntungan dihadkan pada kadar keuntungan siling.
- Bank boleh mengambil tindakan undang-undang jika anda tidak menunaikan kewajipan pembayaran anda kepada Bank.

Nota: Jika anda menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan pembiayaan anda, hubungi pengurus perhubungan anda lebih awal untuk membincangkan pilihan pembayaran.

9. Adakah saya perlu cagaran atau penjamin?

Kemudahan ini boleh ditawarkan sebagai:

- (a) Tak bercagar; atau
- (b) Bercagar melalui yang berikut:
 - Hartanah / tanah
 - Tunai / Deposit Berjangka / Akaun Pelaburan Khas-i
 - Deposit Tetap Konvensional (sehingga amaun prinsipal sahaja)
 - Saham / ekuiti patuh Syariah

- Jaminan
- Cagaran lain yang diterima Syariah.

Struktur sekuriti adalah tertakluk kepada penilaian kredit Bank.

10. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada butiran perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kami mengenai apa-apa perubahan dalam butiran perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

11. Di mana saya boleh dapatkan bantuan dan penyelesaian?

- Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi kami melalui:
Alliance Bank Malaysia Berhad, Consumer Collections, 2nd Floor, 3 Alliance, 3 Jalan SS15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
Tel: 03-5516 9988 Faks: 03-5516 9399 E-mel: info@alliancefg.com
- Sebagai alternatif, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menawarkan perkhidmatan percuma untuk pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda juga boleh menyertai "Program Pengurusan Wang Anda" (POWER) yang ditawarkan oleh AKPK bagi tujuan memberi kesedaran ke atas disiplin kewangan anda dan membantu pengurusan kewangan anda secara berhemat. Untuk maklumat lanjut atau mendaftar, sila hubungi AKPK di:
Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
Tel: 03-26167766 E-mel: enquiry@akpk.org.my
- Jika anda ingin mengadu tentang produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi pihak Bank di:
Alliance Bank Malaysia Berhad, Group Complaints Unit, 4th Floor, Menara-Multi Purpose, Capital Square, 8 Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2604 3300 Faks: 03-2691 8229 E-mel: info@alliancefg.com
- Jika anda tidak berpuas hati dengan penyelesaian pihak Bank terhadap sebarang pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465 Faks: 03-2174 1515 E-mel: bnmtelexlink@bnm.gov.my
- Anda juga boleh menghubungi Financial Ombudsman for Financial Services di:
Tingkat 14, Blok Utama, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2272 2811 Faks: 03-2272 1577 E-mel: enquiry@ofs.org.my Website: www.fmos.org.my

12. Di mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Jika anda ingin mendapat maklumat lanjut tentang Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i dan/atau produk dan perkhidmatan kami yang lain, sila layari laman web Bank kami di <https://www.alliancebank.com.my/islamic/home.aspx>. atau hubungi pengurus perhubungan perniagaan anda.

13. Jenis pakej Pembiayaan Perniagaan lain yang disediakan:

Bil.	Perkhidmatan
1.	Produk Perdagangan dan Perkhidmatan Islam
2.	Kemudahan Cashline-i
3.	Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i
4.	Pembiayaan Berjangka Biz Prop-i
5.	Sewa Beli Industri-i

14. Penafian

Lembaran Pendedahan Produk ini adalah untuk tujuan maklumat sahaja dan tidak boleh ditafsirkan sebagai kewajipan oleh Bank untuk memberikan kemudahan kepada anda. Terma di sini adalah tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan Bank.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan produk ini adalah sah pada [masukkan tarikh].

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB PEMBAYARAN ANDA UNTUK KEMUDAHAN.

PENGAKUAN OLEH PELANGGAN:

Saya/Kami mengakui bahawa saya/kami telah membaca dan memahami ciri-ciri produk, terma penting dan kewajipan yang berkaitan dengannya. Saya/kami memahami bahawa lembaran pendedahan produk ini adalah untuk tujuan maklumat sahaja dan tidak boleh ditafsirkan sebagai tawaran oleh Bank atau kewajipan Bank untuk memberikan sebarang kemudahan kepada kami.

Nama:
Tarikh: